

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**Zamawiający:** Gmina MIASTO SZCZECIN

**Adres:** Plac Armii Krajowej 1  
70-456 Szczecin

**Nazwa zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz realizacja zadania pn.,„Budowa kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza szatniowo-sanitarnego oraz zagospodarowaniem terenu – Moje Boisko -ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej nr 14, ul. Strzałowska 27A, 71 -730 Szczecin”.

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj.

### **Przedmiot zamówienia wg CPV:**

**45.21.22.00-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych**  
**45 21 20 00-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów**  
**71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**  
**71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego**  
**74 23 20 00-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

Opracował:  
Arch. Anna Flicińska

## **Spis zawartości opracowania:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, oraz zakres robót budowlanych

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**1. KONCEPCJA POGLĄDOWA USYTUOWANIA BOISK I ZAPLECZA**

**2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA**

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji projektu oraz budowa boisk sportowych i zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach programu ORLIK 2012 Szkole Podstawowej nr 14, ul. Strzałowska 27A , 71 - 730 Szczecin".

**Szczegółowe rozwiązania wg założeń programowych do IV edycji i typowej dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl) z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego przedstawionych w SIWZ i programie funkcjonalno-użytkowym.**

Inwestycja typu zaprojektuj i wykonaj.

### **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU, ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestycja obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu następującymi elementami:

#### **BOISKO PIŁKARSKIE**

o wymiarach 30,00 m x 62,00 m o pow. całkowitej 1860m<sup>2</sup>( pole gry 26,0 x 56,0 m) NAW. Z TRAWY SYNTETYCZNEJ NA PODBUDOWIE PRZEPUSZCZALNEJ – z WYPOSAŻENIEM, OGRODZENIEM, PIŁKOCHWYTAMI I OŚWIETLENIEM

#### **BOISKO DO KOSZYKÓWKI I SIATKÓWKI**

o wymiarach 19,1m x 32,1m o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> (pole gry 15,1m x 28,1m) NAW. POLIURETANOWA NA PODBUDOWIE PRZEPUSZCZALNEJ, Z WYPOSAŻENIEM, OGRODZENIEM I OŚWIETLENIEM

#### **ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:**

ŁAWKI 9 sztuk , KOSZE NA ŚMIECI 5 sztuk,

#### **BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO-SANITARNEGO**

w technologii murowanej, o powierzchni użytkowej ok. 60m<sup>2</sup> wraz z instalacjami wewnętrznymi wg projektu zamiennego "Orlik 2012" wersja "standard +" i założeń programu funkcjonalno - użytkowego

#### **CIAGI KOMUNIKACYJNE**

Chodniki o szerokości ok. 1,5 m z kostki brukowej lub płyt chodnikowych (dojścia do poszczególnych boisk ).

Ze względu na różną lokalizację usytuowania elementów sportowych należy przyjąć średnio powierzchnie ciągów utwardzonych ok. 200 m<sup>2</sup>.

#### **SIECI UZBROJENIA TERENU**

- INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA (OŚWIETLENIE BOISK, MONITORING, NAGŁOŚNIENIE, )
- KANALIZACJA DESZCZOWA (ODWODNIENIE BOISK, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH)
- PRZYŁĄCZA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNEGO (PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZYŁĄCZE WODY, PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE)

#### **MONITORING**

monitoring wizyjny terenu boisk, punkt nadzoru i obserwacji w budynku szkoły,

zgodnie z założeniami programu funkcjonalno- użytkowego (dokumentacja projektowa dla całości inwestycji, roboty budowlane tylko w zakresie rozprawadzenia kabli zasilających do projektowanych urządzeń)

### **NAGŁOŚNIENIE**

Nagłośnienie boisk, zgodnie z założeniami programu funkcjonalno- użytkowego (dokumentacja projektowa dla całości inwestycji, roboty budowlane tylko w zakresie rozprawadzenia kabli zasilających do projektowanych urządzeń)

### **ZIELEŃ**

Nasadzenia na terenie objętym opracowaniem, zieleni w zamian za drzewa usunięte oraz dodatkowe nasadzenia w formie żywopłotów i obsianie trawą.

## **1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ( OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO)**

### Lokalizacja terenu inwestycji.

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje działkę nr 6 znajdującą się na terenie miasta Szczecin – Gołęcino - Goctaw przy Szkole Podstawowej nr 14 ul. Strzałowska 27:

Na terenie przeznaczonym pod realizację przedmiotowej inwestycji obecnie znajdują się zagospodarowane tereny przyskolne: boisko asfaltowe, boiska trawiaste, plac zabaw, plac apelowy, schody betonowe, ogrodzenie, ciągi komunikacyjne z płyt betonowych i z betonowych kostek brukowych). Działka o zróżnicowanym wysokościowym terenie.

Podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Inwestor nie dokonał badań geotechnicznych, w związku z tym konieczne będzie wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb projektu technicznego.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

### Dane informacyjne dla działek:

- właściciel - Gmina Miasto Szczecin,

### Istniejące zainwestowanie kubaturowe.

Na terenie działki znajduje się budynek szkoły oraz dodatkowe zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych, boiska asfaltowego i trawiastego, placu zabaw, placu apelowego, schodów betonowych, bramek do piłki nożnej. Teren jest ogrodzony.

### Infrastruktura techniczna

Na terenie działki znajdują się następujące sieci i przyłącza:

wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczna, gazowa,.

W celu zaktualizowania istniejącego uzbrojenia działek w miejscu realizacji inwestycji, wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej.

### Zieleń

Na terenie działek występuje zieleń wysoka (drzewa w tym wartościowy, duży dąb w zach. części działki) i niska (krzewy). W celu zaktualizowania istniejącego drzewostanu

występującego na działce w miejscach realizacji inwestycji, wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji mapy sytuacyjno-wysokościowej. Nowoprojektowane urządzenia powinny w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejącą zielen, w razie kolizji z istniejącymi drzewami należy uzyskać odpowiednią decyzję o pozwoleniu na wycinkę i dokonać stosownych nasadzeń jako rekompensatę za drzewa usunięte.

### **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

Głównym założeniem projektowym inwestycji jest stworzenie dogodnych warunków do rozwijania sprawności ruchowej dzieci. Całość inwestycji ma być zrealizowana zgodnie z wytycznymi programu do IV edycji i typowej dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orklik2012.pl](http://www.orklik2012.pl) z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego przedstawionych w SIWZ i programu funkcjonalno – użytkowego.

## **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY (W 5 EGZEMPLARZACH).**

Projekt musi zawierać:

1.1 Część opisową oraz dokumentację rysunkową obejmującą następujące rysunki:

- sytuacja,
- plan zagospodarowania terenu
- przekroje konstrukcyjne poszczególnych nawierzchni,
- rzuty boisk z oliniowaniem
- rzuty, przekroje, elewacje budynku zaplecza
- wykaz wyposażenia,

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1.3 kosztorysy

1.4 przedmiary

Podstawą do sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego jest uzgodniona z użytkownikiem koncepcja, którą wykonawca ma obowiązek wykonać w ciągu 14 dni od momentu podpisania umowy.

### **2. BOISKO PIŁKARSKIE**

o wymiarach 30,00 m x 62,00 m o pow. całkowitej 1860m<sup>2</sup>( pole gry 26,0 x 56,0 m)

**Nawierzchnia** syntetyczna typu „sztuczna trawa”;

wysokość włókna min. 60 mm (wypełnienie traw zgodnie z badaniem specjalistycznego laboratorium np. Labosport lub ISA – Sport lub Sports Labs Ltd.)

1. Typ włókna: monofil
2. Skład chemiczny włókna; polietylen
3. Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
4. Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m<sup>2</sup>

#### **Wymagane dokumenty dla nawierzchni:**

a) Aktualny certyfikat FIFA 1 Star lub FIFA 2 Star dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni i raport z badań przeprowadzonych przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (dostępny na [www.FIFA.com](http://www.FIFA.com))

b) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, lub aprobatą techniczną ITB, lub rekomendacją techniczną ITB, lub wyniki badań specjalistycznego

laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.

c) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta oraz jej próbkę o wymiarach 50 cm x 50 cm.

d) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia.

e) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Technologia układania nawierzchni została określona w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl)

**podbudowa** z kruszywa z drenażem wgłębnym

**obrzeża betonowe** na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska

**wyposażenie**

- bramki aluminiowe mocowane w tulejach – 2 sztuki

- siatki do bramek – 2 sztuki

- piłkochwyty o wysokości min. 6m usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od ogrodzenia za bramkami, na całej szerokości boiska.

Piłkochwyty systemowy z sieci (np. system piłkochwyków firmy HUCK lub równoważny) – szczegółowe dane:

- słupy aluminiowe) o profilu kwadratowym 8x8 cm w kolorze zielonym

- słupy mocowane w tulejach za pomocą śrub, tuleje zakotwione w fundamencie betonowym B25 - 50x 50x90 cm, rozstaw osiowy słupków - 5m, rozstaw osiowy skrajnych przęseł – 3/2,25m,

- siatka polipropylenowa bezwęzłowa o gr. min. 4,75 mm i oczku 10cm (wys. 6m) naciągnięta na linie stalowej w poziomie (górze i dół) za pomocą karabińczyków (5szt./mb), montowana do słupów za pomocą haczyków teflonowych wprowadzanych w specjalnie wyprofilowane prowadnice (3szt./mb),

- linka stalowa w poziomie naprężona przez śruby rzymskie mocowane do słupów

- skrajne przęsła wzmocnione zastrzałem stabilizującym w fundamencie betonowym

- długość całkowita piłkochwyków ok. 56mb

Wszystkie elementy zgodne z właściwościami określonymi w typowej dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl)

### 3. BOISKO WIELOFUNKCYJNE

o wymiarach: 19,1m x 32,1m o powierzchni 613,11m<sup>2</sup> (pole gry 15,1m x 28,1m)

**nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego:** poliuretanowa

**Podbudowa** z kruszywa z drenażem wgłębnym i dodatkowym odwodnieniem liniowym na dłuższym boku boiska- zgodnie ze spadkiem

**technologia układania nawierzchni:**

Technologia typu NATRYSK – na podbudowie przepuszczalnej instaluje się warstwę przepuszczalną dla wody i warstwę stabilizującą typu ET o grubości min. 30 mm. Następnie warstwę gr. 10-11 mm z granulatu SBR, następnie warstwę natrysku (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU) o grubości 2-3mm.

Wymagane dokumenty dla nawierzchni:

a) Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, lub aprobatę techniczną ITB, lub rekomendację techniczną ITB, lub wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.

b) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.

- c) Atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.  
d) Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

Technologia układania nawierzchni została określona w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl)

**obrzeża betonowe** na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska

#### **wyposażenie**

-Koszykówka

- obręcz do koszykówki standard i siatka do obręczy – 2 sztuki
- tablica do koszykówki epoksydowa o wym. 105 x 180cm – 2 sztuki
- mechanizm regulacji wysokości – 2 sztuki
- konstrukcja do koszykówki montowana w tulejach – 2 sztuki

-Siatkówka:

- słupki do siatkówki, aluminiowe, wielofunkcyjne (badminton, tenis, siatkówka) – 2 sztuki
- siatka do siatkówki – 1 sztuka

Wszystkie elementy zgodne z właściwościami określonymi w typowej dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl)

Spadek nawierzchni max 1 %, jednostronny. Oliniowanie boiska – linie w kolorze białym i żółtym szer.5 cm wykonane metodą natrysku.

#### **ogrodzenie boisk**

ogrodzenie typu panelowego - szczegółowe dane:

- wysokość ogrodzenia 4,0m;
- długość ogrodzenia ok. 240 mb
- mocowanie paneli do słupków za pomocą systemowych, bezpiecznych, klipsów tłumiących drgania
- brama dwuskrzydłowa systemowa o wym. 3,0x2,6 0m, wyposażona w zawiasy, rygiel i zamek;
- 3 furtki o wym. 1,50x2,00m systemowa, wyposażona w zawiasy i zamek

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych ogrodzenia– cynkowanie metodą ogniową + malowanie proszkowe na kolor zielony.

Ogrodzenie boiska do piłki nożnej ze względu na różnicę terenu (ok. 1m) od strony szkoły należy wykonać na murze oporowym.

#### 4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I CIĄGI KOMUNIKACYJNE:

Odpowiednio do rozmieszczenia poszczególnych elementów zagospodarowania terenu projektuje się chodniki z betonowych płyt chodnikowych lub kostki betonowej na podbudowie z kruszyw – powierzchnia ok. 200m<sup>2</sup>.

Należy przewidzieć remont lub rozbiórkę i wykonanie nowych schodów zlokalizowanych na ciągach komunikacyjnych pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz wykonanie nowych schodów prowadzących na boisko do piłki nożnej. Należy zapewnić wjazd na boisko piłkarskie od str. zachodniej z istniejącej drogi.

Dodatkowo należy wyposażyć obiekt w

ŁAWKI 9 sztuk - z siedziskami drewnianymi na konstrukcji betonowej

KOSZE NA ŚMIECI 5 sztuk – metalowe lub betonowe

#### 5. OŚWIETLENIE TERENU

oświetlenie boisk – projektory zamocowane na min. 8 masztach o wysokości min. 9 m. Sterowanie oświetleniem boisk ma przewidywać opcje:

Sterowanie ręczne - załączanie oświetlenia dla każdego boiska oddzielnie

Sterowanie za pomocą pilota wielokanałowego, (jeden kanał załącza oświetlenie jednego boiska)

Sterowanie oświetleniem nocnym (załączanie pojedynczych opraw dla danego boiska) przez wyłącznik zmierny.

Przewidzieć przynajmniej jedno gniazdo 230 V, 400V, 32 A zabudowywane w skrzynce elektrycznej (lokalizacja w lub przy tablicy sterowniczej oświetlenia boisk)

#### 6. NAGŁOŚNIENIE:

Dokumentacja ma być wykonana w pełnym zakresie natomiast w realizacji robót budowlanych należy przewidzieć jedynie wykonanie zasilania pod projektowane urządzenia.

- okablowanie dla każdej wydzielonej strefy głośnikowej (strefa głośnikowa to płaszczyzna boiska)
- należy przewidzieć terminale przyłączeniowe zamontowane w skrzynkach kablowych przy boiskach (podłączenie głośników do sprzętu audio, zasilanie 230 V), w punkcie monitorowania (televizja dozorowa) do podłączenia mobilnego sprzętu audio
- mobilny sprzęt audio należy zaprojektować w formie szafy rack 19 na kółkach (wyposażenie: wzmacniacz, mikser, odtwarzacz CD, przełącznik strefowy i inne, mikrofony bezprzewodowe 2 szt., przewodowy 1 szt., pulpit mikrofonowy 1 szt.)

#### 7. DOZÓR WIZYJNY:

Dokumentacja ma być wykonana w pełnym zakresie natomiast w realizacji robót budowlanych należy przewidzieć jedynie wykonanie zasilania pod projektowane urządzenia.

Należy zaprojektować dozór wizyjny (CCTV IP) w oparciu o kamery cyfrowe IP 2 megapikselowe, archiwizacja zdarzeń minimum 2 tygodnie, konfiguracja umożliwiająca podgląd bieżący jak i archiwum przez sieć Internetową. Dozorem należy objąć boiska, drogi komunikacyjne, teren wchodzący w zakres planu zagospodarowania terenu.

Ze względu na dostępność na rynku dużej ilości różnych produktów niskiej jakości jak i mało profesjonalnych firm instalatorskich zasadne jest narzucenie wymogu od dostawców w dokumentacji projektowej, aby wykazali się:

1. instalacjami systemów kamer IP wykonanymi na obiektach „Orlik 2012”
2. uprawnieniami takimi jak: Koncesja MSWiA w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego
3. aby posiadały certyfikat autoryzacyjny oraz przeszkolenie producentów oferowanych przez siebie kamer IP i oprogramowania do obsługi kamer.

#### 8. ZAPLECZE SOCJALNO-SZATNIOWE DLA KOMPLEKSU BOISK ORLIK 2012 o powierzchni użytkowej ok. 60m<sup>2</sup>

(dwie szatnie z natryskami, sanitariaty, pom. trenera, magazyn sprzętu).

Zaprojektowanie i wykonanie budynku zaplecza socjalno-sanitarnego o konstrukcji murowanej, o programie funkcjonalnym i minimalnej wielkości pomieszczeń oraz wyposażeniu zgodnym z programem Orlik 2012, IV edycja, w szczególności z jego wersją Standard+.

#### **Materialy**

- ściany wykonane z bloczków gazobetonowych lub cegły
- stropodach z warstwami izolacji termicznej
- wykończenie ścian zewnętrznych – tynk mineralny cienkopowłokowy wg rozwiązań



dociepleń systemowych np. Atlas Stoper

- stolarka drzwiowa, (drzwi zewnętrzne – stalowe, z samozamykaczem, drzwi wewnętrzne- konstrukcja MDF płytowa w ościeżnicach regulowanych z płyty wiórowej, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, skrzydła pokryte okleiną cpv).
- stolarka okienna aluminiowa , szkło bezpieczne klasy P2 (w łazienkach zastosować szkło mleczne)
- w pomieszczeniach łazienek i wc płytki podłogowe gresowe lub terakota min. klasa ścieralności IV
- szatnie, magazyn, pom. trenera – wykładzina homogeniczna PCV
- ściany wewnętrzne- tynki cementowo- wapienne IV kat. malowane lateksową farbą akrylową
- w łazienkach i wc do wysokości min. 2,0m glazura
- sufity- tynk cementowo- wapienny IV kat.

### **Wyposażenie**

Łazienki i wc (standard wymagany przez zamawiającego odpowiedni do firmy KOŁO):

- umywalki wiszące
- miski ustępowe wiszące na stelażu podtynkowym
- pisuary
- lustra wklejane w ściany (w łazienkach)
- suszarki do rąk na fotokomórkę
- kosze na śmieci ,dozowniki mydła, podajniki papieru toaletowego ze stali nierdzewnej
- baterie umywalkowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- baterie prysznicowe z mieszaczem, czasowe, wandaloodporne
- prysznice wydzielone mурowanymi ściankami, brodziki wyłożone płytkami
- zastony prysznicowe
- uchwyty i armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- wieszaki przy prysznicach

szatnie:

- ławki drewniane
- metalowe szafki ubraniowe zamykane (24 sztuki)
- kosze na śmieci

pomieszczenie trenera:

- biurko
- krzesła (2 szt.)
- metalowa szafka ubraniowa

magazyn:

- regały magazynowe o konstrukcji otwartej (2 sztuki, 4 półkowe)

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- woda zimna i ciepła (podgrzewana w podgrzewaczach elektrycznych)
- instalacja elektryczna
- elektryczna instalacja grzewcza
- instalacja przeciwporażeniowa
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie

## 10.ROBOTY TOWARZYSZACE

Rozbiórka istniejących obiektów i nawierzchni wraz z podbudową w obrębie projektowanych obiektów oraz ich wywóz i utylizacja;

Roboty ziemne i budowlane związane z wymianą gruntu i zmianą ukształtowania terenu w obszarze realizacji zadania; roboty instalacyjne związane z włączeniem obiektów do istniejących sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektrycznej i wodnej, usunięcie kolizji instalacyjnych w rejonie usytuowania nowoprojektowanych elementów (w tym ewentualna zmiana przebiegu istniejących sieci lub przeniesienie studzienek), zagospodarowanie i rekultywacja terenu, wycinka i karczowanie drzew kolidujących z realizowanym zakresem budowy, itp.- stanowią również przedmiot niniejszego zamówienia (nie będą traktowane jako roboty dodatkowe)

Do obowiązków Wykonawcy należy również odtworzenie nawierzchni, ogrodzeń, terenów zielonych itp. – zniszczonych w trakcie prowadzenia robót.

## 11. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- Ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207; poz. 2016 z póź. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75; poz. 690 z póź. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 10 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. Nr 120, poz. 1133/,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Z 8 czerwca 2004 r Nr 130, poz 1389).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003 r).

2. Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

2.1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem jej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a gdy ta nie jest wymagana – przed dokonaniem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

2.2 Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy (teren budowy- przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy) od Zamawiającego, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
- 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej,

telefon, dozorowanie), wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,

3) dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do Użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,

4) zajęcie pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza, itd), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,

5) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

6) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub Użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

8) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

9) przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż na terenie budowy.

2.4 Wykonawca zapewni wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownicy robót branżowych), w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego.

2.5 Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

2.6 Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania

lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

2.7 Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

2.8 Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Na Żądanie Zamawiającego wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności itd., każdego Używanego na budowie wyrobu budowlanego.

3. Kontroli przez Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- kosztorysy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- szalunki,
- zbrojenie,
- cementy i kruszywa do betonu,
- sposób przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
- sposób ułożenia betonu i jego zawibrowania,
- pielęgnacja betonu,
- poprawność ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami OST i SST oraz umową.

4. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy wykonanych elementów robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym
- odbiór końcowy,

5. Odbiór końcowy:

5.1 Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia.

5.2 Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) Dziennik budowy,
- 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje Użytkowania, dokumenty gwarancyjne, mapy geodezyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
- 4) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych),
- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, dokumenty dotyczące nawierzchni boisk (opisane i osteplowane przez kierownika budowy i odpowiednio przez kierowników robót branżowych).

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

3.1 Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

3.2 Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych , wymaganych dla danej inwestycji.

3.3 Działka stanowi własność Gminy Miasto Szczecin. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.4 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów

prawa i Polskich Norm:

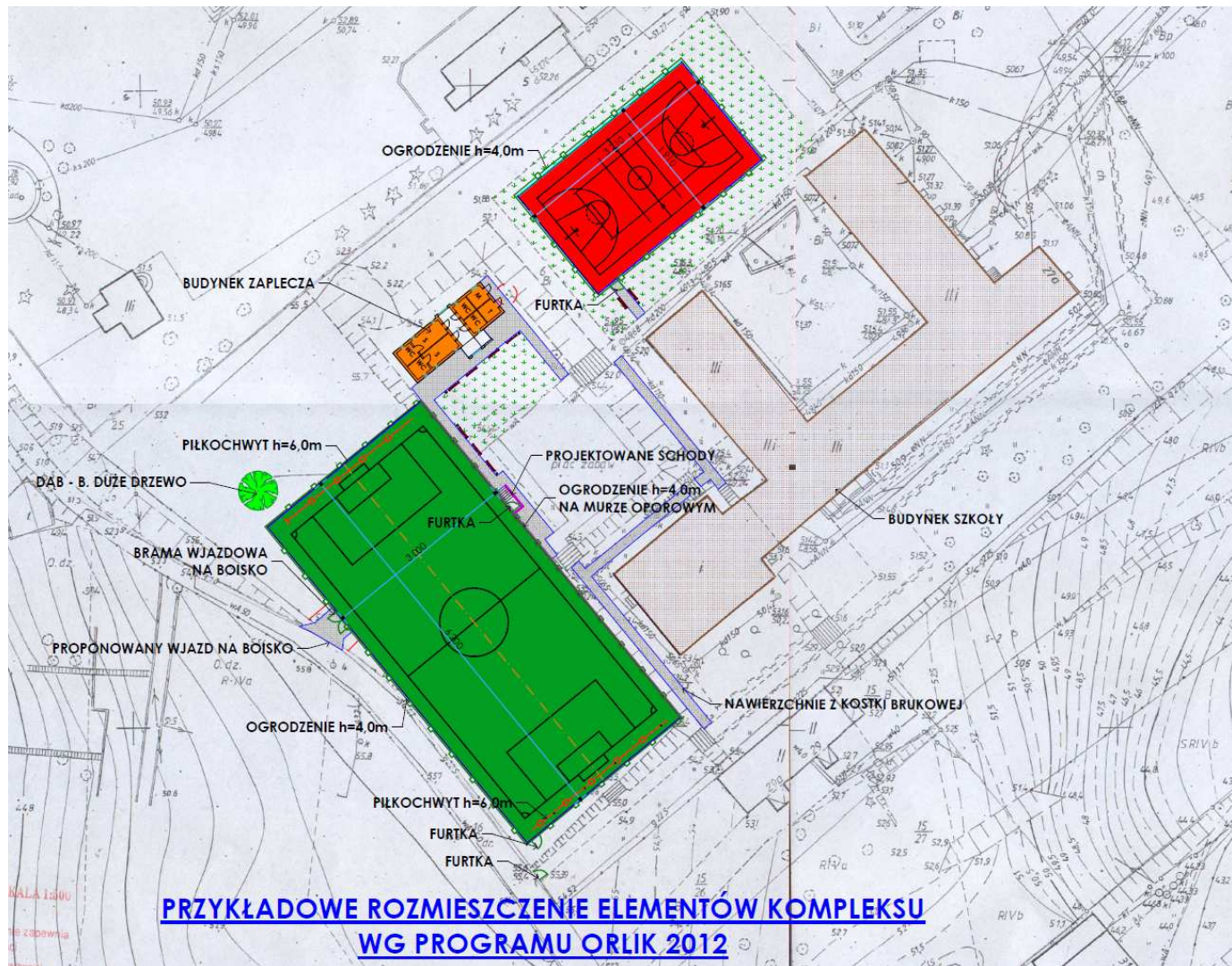
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno Użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny
- spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do Użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
- Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
- PN-EN 206-1 Beton – Część 1. Wymagania właściwości, produkcja i zgodność.

- PN-EN 14877:2008 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych.
- PN 1176-7:2000 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie – Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1270:2006 Sprzęt boiskowy. Sprzęt do koszykówki. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa. Metody badań.
- PN-EN 749:2006 Sprzęt boiskowy. Bramki do piłki ręcznej. Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa oraz metody badań.

### 3.5 Informacje dodatkowe.

- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi programu Ministra Sportu i Turystyki „Moje Boisko - Orlik 2012” dostępnym na stronie internetowej [www.orlik2012.pl](http://www.orlik2012.pl)
- Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia.
- Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie Zagospodarowania Terenu Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wymagany okres gwarancji na nawierzchnie syntetyczne wynosi 60 miesięcy.
- Wymagany okres gwarancji na zamontowany sprzęt wynosi 36 miesięcy.
- Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

**1. KONCEPCJA POGLĄDOWA USYTUOWANIA BOISK I ZAPLECZA**



2. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







